

関係者各位

新興商事株式会社

問合せ先：堀江、水野

Tel：03-3631-1130

メール：info@shinkocorp.co.jp

ホームページ：<https://www.shinkocorp.co.jp/>

月報：千葉県・市区町村別住宅着工表 平成30年10月版

新興商事株式会社では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

新興商事株式会社では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成30年9月と平成30年10月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲18.08%)
- ・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲22.26%)
- ・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲8.27%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(▲118.96%)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年9月と平成30年10月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	9月と10月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 9月 着工戸数	平成30年 10月 着工戸数	
持家	増加	増加	減少	減少	1,211	992	219戸減(▲18.08%)
貸家	増加	増加	増加	減少	1,905	1,481	424戸減(▲22.26%)
分譲戸建	減少	増加	減少	横ばい	991	909	82戸減(▲8.27%)
分譲マンション	増加	横ばい	減少	減少	327	716	389戸増(+118.96%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに新興商事株式会社にて作成

平成30年千葉県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
千葉市	137	277	89	109	41	48	153	88	204	93	0	0	1,146
中央区	19	60	16	18	9	17	31	7	54	25			231
花見川区	26	52	11	21	17	2	31	43	39	16			242
稲毛区	18	39	6	14	1	1	0	6	8	1			93
若葉区	37	57	25	31	4	11	33	13	28	14			239
緑区	33	53	26	21	6	15	49	15	64	37			282
美浜区	4	16	5	4	4	2	9	4	11	0			59
銚子市	18	7	14	17	11	7	11	11	20	11			116
市川市	45	57	46	55	38	66	53	39	61	35			460
船橋市	98	81	74	82	72	97	89	82	118	85			793
館山市	15	12	11	10	11	18	9	16	12	7			114
木更津市	30	35	16	42	30	37	30	34	38	30			292
松戸市	46	52	33	59	48	65	71	68	67	48			509
野田市	42	18	17	25	28	47	37	35	34	34			283
茂原市	18	23	14	15	11	37	32	24	28	28			202
成田市	20	22	11	24	12	21	22	36	25	15			193
佐倉市	19	19	21	24	27	21	33	30	13	30			207
東金市	9	9	5	14	5	17	13	14	11	10			97
旭市	24	11	10	22	20	22	24	19	21	22			173
習志野市	20	22	9	12	23	41	24	20	44	24			215
柏市	58	60	39	65	53	81	54	74	64	81			548
勝浦市	5	3	1	3	2	2	4	0	2	3			22
市原市	68	93	48	47	51	91	51	49	74	58			572
流山市	33	45	33	50	41	50	37	45	49	58			383
八千代市	41	23	15	39	25	34	33	42	33	20			285
我孫子市	17	14	18	25	19	29	18	16	16	24			172
鴨川市	3	8	4	2	4	11	6	7	7	9			52
鎌ヶ谷市	11	24	12	15	11	19	26	17	2	9			137
君津市	11	16	13	22	10	21	14	25	11	21			143
富津市	6	6	12	11	11	4	14	4	6	17			74
浦安市	9	18	9	9	10	12	13	15	13	7			108
四街道市	31	29	14	41	25	31	27	34	29	26			261
袖ヶ浦市	35	17	20	25	14	26	27	28	29	21			221
八街市	8	4	6	10	4	9	13	11	12	12			77
印西市	40	31	24	33	27	31	16	25	52	47			279
白井市	8	7	2	4	6	5	8	7	6	5			53
富里市	8	13	9	8	7	12	10	14	8	8			89
南房総市	9	11	5	7	12	5	9	10	9	7			77
匝瑺市	5	3	6	5	9	13	5	11	10	7			67
香取市	28	21	19	17	16	18	11	19	13	25			162
山武市	7	12	5	9	9	14	10	8	13	10			87
いすみ市	9	7	3	6	5	8	5	6	10	8			59
大網白里市	14	11	12	16	5	12	9	9	5	9			93
酒々井町	3	3	4	4	7	2	3	6	1	3			33
栄町	2	1	3	1	2	2	2	3	6	1			22
神崎町	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0			3
多古町	3	4	3	9	3	7	1	2	1	0			33
東庄町	2	1	4	1	1	1	3	2	3	1			18
九十九里町	2	6	3	2	3	3	0	2	1	2			22
芝山町	0	1	0	1	1	1	3	2	2	1			11
横芝光町	3	2	9	4	3	6	5	4	5	2			41
一宮町	6	2	7	5	5	11	8	11	7	6			62
睦沢町	1	1	0	0	3	2	3	3	1	1			14
長生村	2	7	2	8	2	3	5	2	4	2			35
白子町	5	5	3	6	7	2	1	3	2	4			34
長柄町	1	1	0	0	0	0	0	2	1	0			5
長南町	3	3	0	0	2	1	3	1	1	1			14
多喜町	2	1	1	1	3	4	0	3	4	2			19
御宿町	3	1	2	3	2	1	2	4	0	2			18
鋸南町	4	0	4	2	1	3	2	2	3	0			21
千葉県計	1,047	1,160	744	1,027	798	1,131	1,063	1,045	1,211	992	0	0	9,226

平成30年千葉県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
千葉市	308	731	151	246	35	161	269	177	384	171	0	0	2,462
中央区	112	298	106	78	0	106	207	45	160	144			1,112
花見川区	75	162	15	17	6	14	52	104	98	25			543
稲毛区	45	63	15	66	12	3	0	0	73	0			277
若葉区	76	164	12	52	9	26	10	0	18	0			367
緑区	0	26	0	33	0	12	0	14	35	2			120
美浜区	0	18	3	0	8	0	0	14	0	0			43
銚子市	0	0	0	0	0	6	2	0	0	4			8
市川市	120	277	197	237	125	230	172	125	187	245			1,670
船橋市	172	141	207	233	180	230	109	277	275	175			1,824
館山市	0	1	0	2	0	0	7	6	15	1			31
木更津市	44	48	0	94	34	24	16	26	67	68			353
松戸市	131	190	56	126	168	169	135	216	91	266			1,282
野田市	22	8	10	10	6	46	36	44	18	35			200
茂原市	12	0	6	72	9	17	0	17	0	9			133
成田市	15	12	22	64	15	106	320	70	138	29			762
佐倉市	55	17	64	35	35	16	8	21	20	28			271
東金市	4	5	0	20	1	3	14	45	5	2			97
旭市	11	0	0	5	0	9	30	2	5	0			62
習志野市	72	10	41	56	59	53	64	80	81	35			516
柏市	90	187	80	195	111	228	132	114	148	96			1,285
勝浦市	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0			4
市原市	64	109	21	16	137	44	70	36	87	52			584
流山市	99	134	71	181	73	38	104	151	72	123			923
八千代市	39	18	24	15	92	9	44	68	40	28			349
我孫子市	2	12	33	32	37	12	3	0	33	8			164
鴨川市	23	0	0	0	0	0	0	0	0	17			23
鎌ヶ谷市	54	28	14	20	26	21	5	23	51	18			242
君津市	10	0	20	8	23	14	17	7	1	9			100
富津市	10	0	0	12	0	0	0	0	0	5			22
浦安市	48	27	45	52	18	36	88	81	98	32			493
四街道市	20	12	20	0	21	19	20	34	6	12			152
袖ヶ浦市	20	0	16	18	24	25	0	18	10	2			131
八街市	0	0	0	0	9	4	0	0	0	10			13
印西市	60	30	0	12	0	0	30	0	62	0			194
白井市	0	0	0	0	0	0	8	0	4	0			12
富里市	12	0	0	10	0	8	0	18	0	0			48
南房総市	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0			4
匝瑳市	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0			2
香取市	8	0	0	28	0	4	0	1	3	0			44
山武市	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0			4
いすみ市	2	8	0	0	1	1	2	0	0	0			14
大網白里市	0	0	0	4	0	0	10	6	0	0			20
酒々井町	0	0	4	0	0	20	0	12	0	0			36
栄町	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0			10
神崎町	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0			3
多古町	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0			2
東庄町	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0			4
九十九里町	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0			8
芝山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
横芝光町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			1
一宮町	20	14	0	0	6	5	0	0	4	1			49
睦沢町	0	0	0	28	0	0	2	0	0	0			30
長生村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
白子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長柄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長南町	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0			1
大多喜町	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0			14
御宿町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鋸南町	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0			2
千葉県計	1,552	2,020	1,119	1,842	1,245	1,562	1,722	1,691	1,905	1,481	0	0	14,658

平成30年千葉県 市区町村別・月別 分譲戸建住宅 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
千葉市	103	168	38	87	38	36	93	55	162	97	0	0	780
中央区	21	29	3	8	9	5	13	2	23	23			113
花見川区	19	47	7	24	5	8	42	25	36	18			213
稲毛区	13	22	2	15	15	1	0	3	4	8			75
若葉区	15	25	12	16	6	8	15	0	33	6			130
緑区	29	31	14	20	1	7	7	9	58	39			176
美浜区	6	14	0	4	2	7	16	16	8	3			73
銚子市	0	0	0	3	1	1	0	3	1	0			9
市川市	103	60	54	102	70	75	51	93	95	71			703
船橋市	101	130	98	120	123	96	98	134	190	156			1,090
館山市	4	0	0	2	1	4	5	8	3	2			27
木更津市	16	5	34	22	11	11	21	28	3	16			151
松戸市	93	67	73	62	67	97	78	91	72	97			700
野田市	48	35	7	42	19	33	17	46	37	23			284
茂原市	2	5	2	0	3	2	2	5	2	3			23
成田市	21	12	9	19	10	16	14	8	12	8			121
佐倉市	16	23	17	7	21	45	21	24	9	25			183
東金市	5	7	4	9	7	15	8	7	7	4			69
旭市	1	0	2	0	1	0	1	0	1	0			6
習志野市	15	16	16	15	30	84	28	19	29	31			252
柏市	104	112	57	157	86	81	69	122	95	74			883
勝浦市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
市原市	33	25	7	48	21	34	40	17	13	17			238
流山市	25	30	44	56	56	36	31	19	36	44			333
八千代市	55	17	38	81	72	40	45	71	36	44			455
我孫子市	24	19	23	38	14	14	33	14	37	12			216
鴨川市	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1			2
鎌ヶ谷市	43	28	35	35	23	13	30	19	10	10			236
君津市	12	4	2	7	17	9	13	9	1	7			74
富津市	0	1	5	0	6	5	3	14	12	9			46
浦安市	7	24	29	20	18	28	40	16	14	17			196
四街道市	8	13	5	41	23	12	15	16	35	19			168
袖ヶ浦市	22	13	27	10	7	4	6	20	18	13			127
八街市	5	9	4	8	2	3	7	6	4	2			48
印西市	50	12	6	30	21	47	22	50	29	70			267
白井市	4	14	11	23	21	11	9	2	8	13			103
富里市	15	13	5	2	5	11	1	6	7	11			65
南房総市	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0			2
匝瑳市	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0			4
香取市	1	0	5	1	0	1	5	0	0	1			13
山武市	4	6	5	0	2	1	1	2	1	0			22
いすみ市	0	0	1	4	0	2	0	1	0	0			8
大網白里市	4	1	5	10	2	3	1	3	6	5			35
酒々井町	2	3	8	0	8	0	10	3	1	2			35
栄町	0	1	0	0	3	2	0	5	4	0			15
神崎町	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1			2
多古町	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2			1
東庄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
九十九里町	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0			2
芝山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			0
横芝光町	0	1	1	0	1	1	0	2	1	0			7
一宮町	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0			6
睦沢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長生村	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0			2
白子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長柄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長南町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大多喜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
御宿町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			0
鋸南町	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0			3
千葉県計	949	875	682	1,065	812	877	821	940	991	909	0	0	8,012

平成30年千葉県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
千葉市	0	145	0	0	0	0	0	0	67	0	0	0	212
中央区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
花見川区	0	41	0	0	0	0	0	0	67	0			108
稲毛区	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0			104
若葉区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
緑区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浜区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
銚子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
市川市	90	52	0	109	90	18	0	0	0	0			359
船橋市	292	0	2	57	0	48	34	0	0	657			433
館山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
木更津市	0	0	84	39	0	0	0	0	0	0			123
松戸市	0	0	0	0	12	0	0	0	98	0			110
野田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
茂原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
成田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
佐倉市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東金市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
旭市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
習志野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
柏市	0	0	0	154	28	0	0	0	116	59			298
勝浦市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
市原市	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0			46
流山市	0	0	0	0	0	80	0	22	0	0			102
八千代市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
我孫子市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鴨川市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鎌ヶ谷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
君津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
富津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
浦安市	0	55	0	0	135	0	0	47	0	0			237
四街道市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
袖ヶ浦市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八街市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
印西市	0	0	0	0	0	0	234	0	0	0			234
白井市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
富里市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
南房総市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
匝瑳市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
香取市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
山武市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
いすみ市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大網白里市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
酒々井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
栄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
神崎町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
多古町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東庄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
九十九里町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
芝山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
横芝光町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
一宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
睦沢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長生村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
白子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長柄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長南町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大多喜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大御宿町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鋸南町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
千葉県計	382	252	86	359	265	146	268	69	327	716	0	0	2,154

平成30年10月 千葉県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

凡例
 持家: ● 貸家: ▲ 分譲戸建: ■ 分譲マンション: ☆

