

月報：東京都・市区町村別住宅着工表 平成30年10月版

新興商事株式会社では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

新興商事株式会社では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成30年9月と平成30年10月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+6.39%)
- ・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲4.34%)
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+12.72%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+3.45%)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年9月と平成30年10月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	9月と10月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 9月 着工戸数	平成30年 10月 着工戸数	
持家	増加	減少	横ばい	横ばい	1,423	1,514	91戸増 (+6.39%)
貸家	減少	増加	減少	横ばい	6,770	6,476	294戸減 (▲4.34%)
分譲戸建	減少	増加	横ばい	横ばい	1,564	1,763	199戸増 (+12.72%)
分譲マンション	増加	減少	横ばい	横ばい	2,201	2,277	76戸増 (+3.45%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに新興商事株式会社にて作成

平成30年東京都 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
特別区	644	734	750	758	779	846	875	834	829	913			7,962
千代田区	0	3	1	0	1	0	0	1	2	1			9
中央区	3	4	1	3	3	6	0	3	1	0			24
港区	5	8	8	9	9	9	6	8	8	6			76
新宿区	13	16	16	19	18	21	22	15	11	23			174
文京区	13	12	12	10	19	25	25	28	28	19			191
台東区	18	9	14	9	9	6	11	20	9	18			123
墨田区	16	30	24	23	21	23	20	16	26	32			231
江東区	15	10	11	11	11	11	10	13	15	21			128
品川区	29	32	46	23	27	42	58	35	45	34			371
目黒区	38	19	37	34	42	27	28	37	30	40			332
大田区	53	66	64	55	65	63	84	70	61	77			658
世田谷区	115	130	123	134	95	140	136	168	145	148			1,334
渋谷区	17	17	18	14	18	13	35	17	14	14			177
中野区	25	30	32	34	28	25	13	24	24	28			263
杉並区	50	70	59	80	66	81	79	77	91	86			739
豊島区	20	30	26	22	30	33	36	30	31	31			289
北区	13	27	26	31	20	37	39	32	32	17			274
荒川区	6	10	23	17	25	24	14	15	25	21			180
板橋区	42	29	28	41	27	39	27	28	38	34			333
練馬区	59	53	53	58	80	77	89	78	59	85			691
足立区	29	38	39	46	66	52	63	52	64	86			535
葛飾区	27	42	52	41	51	53	34	31	18	54			403
江戸川区	38	49	37	44	48	39	46	36	52	38			427
八王子市	91	35	51	58	34	42	79	77	36	66			569
立川市	26	25	14	22	25	23	24	26	31	24			240
武蔵野市	13	11	19	13	18	22	24	24	23	21			188
三鷹市	19	22	23	20	13	22	14	13	29	30			205
青梅市	28	8	19	17	19	14	5	15	17	20			162
府中市	21	15	13	33	34	23	26	38	16	27			246
昭島市	2	11	3	9	25	11	14	17	25	46			163
調布市	18	12	28	26	24	26	29	36	36	33			268
町田市	94	75	40	39	52	35	36	23	65	39			498
小金井市	16	10	13	13	12	22	13	15	5	24			143
小平市	27	0	18	65	71	34	44	18	16	16			309
日野市	20	18	25	21	41	21	26	34	31	18			255
東村山市	12	16	14	11	15	15	16	11	15	3			128
国分寺市	27	16	14	18	10	15	20	19	21	20			180
国立市	3	3	4	2	14	8	9	4	27	15			89
福生市	7	7	8	11	5	4	8	9	16	5			80
狛江市	11	4	10	17	12	6	14	11	16	14			115
東大和市	2	7	6	5	12	16	19	10	21	27			125
清瀬市	12	7	9	12	7	7	4	5	5	5			73
東久留米市	12	5	11	8	13	21	23	12	13	13			131
武蔵村山市	3	25	11	6	17	15	16	7	27	18			145
多摩市	3	8	11	13	21	26	6	7	23	19			137
稲城市	8	8	9	22	20	25	15	11	21	18			157
羽村市	9	4	6	6	14	13	9	8	12	10			91
あきる野市	11	13	12	24	18	11	14	19	11	22			155
西東京市	16	23	20	16	14	20	21	15	22	38			205
瑞穂町	4	4	7	2	6	6	4	5	6	4			48
日の出町	2	5	4	5	8	8	2	2	5	4			45
檜原村	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			1
奥多摩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大島町	2	1	1	0	0	3	0	0	1	1			9
利島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
新島村	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0			2
神津島村	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0			3
三宅村	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0			2
御蔵島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八丈町	3	1	0	0	2	1	1	0	1	1			10
青ヶ島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小笠原村	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0			2
東京都計	1,167	1,134	1,174	1,273	1,356	1,362	1,412	1,326	1,423	1,514			13,141

平成30年東京都 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

特別区	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
千代田区	153	174	9	34	4	29	4	12	58	46			523
中央区	34	45	60	160	55	69	66	72	9	11			581
港区	123	75	57	108	505	174	48	56	100	73			1,319
新宿区	289	154	129	221	306	312	407	132	166	373			2,489
文京区	52	10	38	27	123	49	79	43	54	67			542
台東区	102	173	347	157	89	113	290	155	134	178			1,738
墨田区	128	219	340	87	103	111	153	113	219	265			1,738
江東区	104	58	376	33	88	333	624	348	269	446			2,679
品川区	424	133	413	106	155	175	344	161	309	205			2,425
目黒区	128	106	99	112	123	148	120	140	196	124			1,296
大田区	407	336	340	278	558	251	363	610	469	369			3,981
世田谷区	472	336	683	472	440	425	446	316	385	514			4,489
渋谷区	156	101	95	92	216	111	189	214	190	160			1,524
中野区	248	198	142	179	169	211	172	347	290	213			2,169
杉並区	175	298	297	377	153	453	322	281	299	326			2,981
豊島区	190	155	165	187	126	164	148	238	159	156			1,688
北区	112	139	112	197	258	200	248	393	380	131			2,170
荒川区	154	85	106	148	87	107	57	129	172	119			1,164
板橋区	563	166	299	467	300	233	344	182	287	227			3,068
練馬区	102	488	225	396	215	411	418	339	248	310			3,152
足立区	374	334	390	961	648	370	441	507	483	472			4,980
葛飾区	135	164	122	260	406	240	234	202	357	291			2,411
江戸川区	144	257	289	241	257	354	197	279	428	233			2,679
八王子市	191	14	90	137	20	148	191	354	221	281			1,647
立川市	22	78	50	123	56	79	37	54	65	49			613
武蔵野市	24	39	55	33	28	75	28	85	59	83			509
三鷹市	4	22	28	27	44	19	43	63	49	11			310
青梅市	5	6	0	4	19	4	4	16	2	0			60
府中市	45	39	34	24	81	74	37	64	64	41			503
昭島市	0	20	9	0	14	32	51	23	24	28			201
調布市	64	59	57	140	30	42	35	125	32	87			671
町田市	78	121	210	34	89	50	107	69	102	29			889
小金井市	19	37	15	49	20	38	6	30	0	7			221
小平市	49	0	4	98	58	94	80	28	39	34			484
日野市	36	31	49	27	65	178	40	97	56	48			627
東村山市	14	0	24	6	10	63	4	6	44	7			178
国分寺市	39	49	6	4	63	41	35	13	21	52			323
国立市	0	4	0	8	33	64	46	70	63	27			315
福生市	42	4	8	4	3	1	26	1	1	44			134
狛江市	70	27	0	11	38	56	7	39	34	17			299
東大和市	0	6	15	0	20	269	10	8	36	16			380
清瀬市	16	0	5	24	0	0	20	7	6	24			102
東久留米市	8	30	21	18	15	12	10	2	0	0			116
武蔵村山市	0	0	0	0	25	20	35	2	18	0			100
多摩市	3	6	32	24	161	53	35	66	11	101			492
稲城市	25	29	0	28	42	18	49	0	59	30			280
羽村市	6	0	6	12	0	0	0	0	6	25			55
あきる野市	0	6	7	30	18	9	26	2	8	21			127
西東京市	24	63	59	43	25	73	33	16	83	82			501
瑞穂町	4	0	0	0	4	0	6	20	0	7			41
日の出町	0	0	0	0	0	6	0	0	6	0			12
檜原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
奥多摩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大島町	0	5	8	0	0	0	0	0	0	0			13
利島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
新島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16			16
神津島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
三宅村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
御蔵島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八丈町	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0			8
青ヶ島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小笠原村	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0			3
東京都計	5,557	4,899	5,933	6,208	6,368	6,561	6,715	6,529	6,770	6,476			62,016

平成30年東京都 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
特別区	665	708	778	771	867	761	859	703	802	927			7,841
千代田区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
中央区	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1			3
港区	2	0	1	0	2	0	0	1	0	7			13
新宿区	19	10	8	14	8	12	11	8	22	13			125
文京区	3	3	1	2	21	8	3	4	7	8			60
台東区	4	3	5	4	4	5	7	9	8	3			52
墨田区	23	8	24	6	9	23	28	16	20	10			167
江東区	12	7	19	16	7	9	21	6	30	24			151
品川区	9	14	24	13	4	16	20	17	15	18			150
目黒区	4	11	10	9	13	13	6	10	7	13			96
大田区	47	72	61	46	64	60	75	71	61	87			644
世田谷区	110	106	63	90	81	82	94	70	81	67			844
渋谷区	2	4	6	6	7	0	9	1	10	5			50
中野区	31	25	25	28	33	22	28	23	34	43			292
杉並区	38	59	47	85	71	72	69	71	65	83			660
豊島区	3	12	25	17	9	13	9	5	10	14			117
北区	13	9	44	26	14	27	34	29	21	23			240
荒川区	12	21	21	18	20	21	44	22	20	34			233
板橋区	46	31	43	34	49	41	29	52	42	45			412
練馬区	60	134	109	121	130	97	146	87	114	152			1,150
足立区	89	81	95	115	161	103	65	115	74	107			1,005
葛飾区	53	48	84	57	59	77	55	48	89	73			643
江戸川区	84	50	63	64	100	60	106	38	72	97			734
八王子市	96	49	123	89	82	95	89	117	83	93			916
立川市	20	39	13	49	48	35	29	35	31	31			330
武蔵野市	3	3	3	13	12	8	7	27	10	6			92
三鷹市	39	9	17	32	15	14	30	26	33	18			233
青梅市	35	22	15	26	18	12	10	17	20	17			192
府中市	23	40	53	46	30	60	55	55	25	50			437
昭島市	6	16	5	3	45	14	18	23	16	59			205
調布市	19	28	40	48	27	22	35	31	32	47			329
町田市	160	102	69	52	51	57	56	49	56	49			701
小金井市	19	29	21	16	38	38	42	25	32	28			288
小平市	33	6	61	191	98	49	80	76	35	46			675
日野市	28	32	57	54	50	20	50	46	35	40			412
東村山市	32	32	38	31	21	72	40	44	35	12			357
国分寺市	49	25	30	56	18	62	38	34	29	37			378
国立市	1	8	4	3	17	8	7	1	22	16			87
福生市	9	2	0	7	6	7	9	6	8	3			57
狛江市	8	13	34	31	19	5	14	18	17	21			180
東大和市	1	3	7	6	38	28	30	40	28	28			209
清瀬市	26	8	15	26	6	12	1	3	5	4			106
東久留米市	8	9	50	25	14	36	21	28	18	32			241
武蔵村山市	6	4	9	6	29	27	27	20	25	31			184
多摩市	3	16	26	28	43	22	34	26	45	37			280
稲城市	22	31	45	46	61	54	42	20	22	32			375
羽村市	9	10	9	3	7	9	11	5	12	4			79
あきる野市	12	9	11	24	37	23	28	25	10	15			194
西東京市	31	53	33	83	46	83	45	56	71	76			577
瑞穂町	9	2	3	8	10	11	14	1	3	3			64
日の出町	0	0	4	4	7	2	5	1	3	1			27
檜原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
奥多摩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大島町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
利島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
新島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
神津島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
三宅村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
御蔵島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八丈町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
青ヶ島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小笠原村	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0			1
東京都計	1,372	1,308	1,573	1,777	1,760	1,646	1,726	1,558	1,564	1,763			16,047

平成30年東京都 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
特別区	2,094	1,941	1,895	2,012	3,096	2,622	2,732	1,876	2,170	2,134			22,572
千代田区	42	0	0	0	107	0	42	65	130	0			386
中央区	16	111	18	23	104	0	289	99	0	108			768
港区	49	193	48	88	120	288	32	127	111	51			1,107
新宿区	165	56	101	53	105	33	140	76	128	334			1,191
文京区	28	68	0	43	42	57	59	115	72	13			497
台東区	110	132	46	231	218	400	107	131	120	238			1,733
墨田区	24	225	202	25	152	0	85	197	141	53			1,104
江東区	480	38	280	69	596	395	155	113	646	124			2,896
品川区	42	0	161	60	11	298	697	154	0	127			1,550
目黒区	74	17	30	5	66	8	33	0	49	0			282
大田区	54	185	94	176	228	280	186	30	144	520			1,897
世田谷区	206	90	213	72	39	33	48	257	43	23			1,024
渋谷区	45	84	147	23	197	83	101	24	0	0			704
中野区	132	37	48	112	21	127	2	19	162	0			660
杉並区	71	0	0	36	0	113	41	0	26	0			287
豊島区	96	0	55	79	122	186	0	99	65	0			702
北区	27	0	95	121	286	39	34	47	86	189			924
荒川区	0	0	72	0	21	56	0	0	51	0			200
板橋区	209	287	47	231	403	73	272	52	0	73			1,647
練馬区	102	320	70	225	30	80	166	203	170	37			1,403
足立区	122	0	72	340	71	42	104	68	26	147			992
葛飾区	0	98	0	0	108	31	34	0	0	58			329
江戸川区	0	0	96	0	49	0	105	0	0	39			289
八王子市	0	0	147	56	0	0	0	134	0	0			337
立川市	0	0	42	0	0	0	0	0	0	0			42
武蔵野市	0	91	0	0	28	0	0	0	31	0			150
三鷹市	0	0	678	102	0	0	0	0	0	0			780
青梅市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
府中市	0	0	20	38	0	36	0	0	0	0			94
昭島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
調布市	0	40	55	0	0	27	49	50	0	46			267
町田市	10	0	0	0	0	0	60	117	0	0			187
小金井市	41	0	40	50	0	0	0	0	0	0			131
小平市	0	0	0	0	0	0	31	0	0	0			31
日野市	0	0	0	637	0	118	0	0	0	0			755
東村山市	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0			60
国分寺市	0	0	0	0	0	30	228	0	0	0			258
国立市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
福生市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
狛江市	130	0	0	0	0	0	0	37	0	0			167
東大和市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97			97
清瀬市	0	0	0	74	0	0	0	0	0	0			74
東久留米市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
武蔵村山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
多摩市	0	0	0	0	0	80	0	0	0	0			80
稲城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
羽村市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
あきる野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
西東京市	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0			53
瑞穂町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
日の出町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
檜原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
奥多摩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大島町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
利島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
新島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
神津島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
三宅村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
御蔵島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八丈町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
青ヶ島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小笠原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東京都計	2,328	2,072	2,877	2,969	3,124	2,913	3,100	2,274	2,201	2,277			26,135

平成30年10月 東京都 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
 持家: ●
 貸家: ▲
 分譲戸建: ■
 分譲マンション: ☆

