

関係者各位

新興商事株式会社

問合せ先：堀江、水野

Tel：03-3631-1130

メール：info@shinkocorp.co.jp

ホームページ：<https://www.shinkocorp.co.jp/>

月報：茨城県・市区町村別住宅着工表 平成30年10月版

新興商事株式会社では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

新興商事株式会社では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成30年9月と平成30年10月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+9.78%)
- ・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(+10.15%)
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+45.71%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(－)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年9月と平成30年10月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	9月と10月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 9月 着工戸数	平成30年 10月 着工戸数	
持家	増加	減少	減少	増加	818	898	80戸増(+9.78%)
貸家	減少	増加	横ばい	減少	660	727	67戸増(+10.15%)
分譲戸建	増加	減少	減少	増加	210	306	96戸増(+45.71%)
分譲マンション	減少	横ばい	増加	横ばい	0	47	47戸増(+0.00%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに新興商事株式会社にて作成

平成30年茨城県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
水戸市	68	56	66	61	103	71	94	101	76	99			795
日立市	40	48	30	41	33	38	48	44	43	59			424
土浦市	18	24	20	40	26	46	36	38	30	25			303
古河市	44	30	31	29	38	33	49	26	45	36			361
石岡市	17	13	9	19	21	15	24	13	16	17			164
結城市	10	15	17	15	9	9	14	11	20	12			132
龍ヶ崎市	14	11	15	10	23	11	19	18	20	23			164
下妻市	12	8	8	13	7	14	7	11	11	8			99
常陸太田市	7	7	3	15	12	7	6	5	8	8			78
高萩市	3	2	6	6	2	7	7	5	10	8			56
北茨城市	10	14	14	11	6	16	16	11	13	10			121
笠間市	20	19	15	19	21	28	29	24	22	22			219
取手市	31	21	13	24	26	20	30	36	35	27			263
牛久市	12	16	18	16	22	18	24	16	14	17			173
つくば市	79	101	61	92	83	132	113	118	65	115			959
ひたちなか市	38	43	43	39	45	55	65	28	62	66			484
鹿嶋市	19	17	23	28	24	14	33	10	31	33			232
潮来市	5	8	6	8	5	8	6	5	4	9			64
守谷市	17	17	17	15	19	20	22	21	10	19			177
常陸大宮市	6	7	8	10	5	9	9	8	9	13			84
那珂市	15	12	11	14	14	18	25	17	22	24			172
筑西市	24	20	25	18	29	24	24	25	24	16			229
坂東市	10	15	14	8	12	18	12	24	12	16			141
稲敷市	7	2	2	5	9	6	6	7	6	5			55
かすみがうら市	3	6	5	5	11	6	8	8	9	7			68
桜川市	4	6	6	13	5	12	13	7	12	9			87
神栖市	29	28	31	38	33	26	36	38	39	40			338
行方市	10	3	11	18	8	12	5	11	10	8			96
鉾田市	15	4	13	8	15	12	15	5	14	16			117
つくばみらい市	12	20	12	18	22	21	21	20	15	24			185
小美玉市	7	13	15	17	14	14	15	7	13	11			126
常総市	10	15	15	28	18	14	17	15	17	22			171
茨城町	11	5	16	6	6	10	7	9	4	13			87
大洗町	3	3	3	6	2	6	5	4	6	6			44
城里町	3	3	1	5	3	2	6	3	7	4			37
東海村	18	18	13	13	13	21	18	12	18	11			155
大子町	3	0	3	4	4	6	1	2	3	2			28
美浦村	1	4	4	0	2	0	1	2	2	0			16
阿見町	4	11	12	24	25	15	15	15	22	20			163
河内町	6	4	0	0	0	0	2	1	1	0			14
八千代町	2	3	5	6	6	4	6	6	5	3			46
五霞町	6	5	1	0	2	2	2	1	1	2			22
境町	3	5	6	13	10	12	8	5	9	9			80
利根町	0	4	1	2	2	1	1	1	3	4			19
茨城県計	676	686	648	780	795	833	920	794	818	898			7,848

平成30年茨城県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
水戸市	17	35	108	70	80	83	48	100	86	101			728
日立市	34	33	0	25	23	24	18	28	44	4			233
土浦市	0	33	30	44	32	17	8	32	59	12			267
古河市	53	40	6	28	31	67	62	38	25	24			374
石岡市	3	15	26	22	0	18	8	4	21	14			131
結城市	0	0	32	16	23	19	0	0	0	0			90
龍ヶ崎市	1	11	4	0	0	0	4	8	0	1			29
下妻市	0	8	18	20	14	14	26	4	0	0			104
常陸太田市	0	0	0	0	17	6	0	8	18	14			63
高萩市	1	0	0	0	0	8	0	4	0	0			13
北茨城市	0	0	0	17	0	0	0	0	0	11			28
笠間市	0	2	14	4	8	0	8	0	0	0			36
取手市	0	0	12	4	4	0	8	32	0	8			68
牛久市	24	0	0	34	4	13	0	0	5	50			130
つくば市	147	109	41	99	48	162	232	191	154	231			1,414
ひたちなか市	40	14	13	26	19	41	0	14	57	141			365
鹿嶋市	25	20	0	14	40	0	14	0	16	0			129
潮来市	0	2	0	26	6	1	10	0	3	1			49
守谷市	1	32	4	3	15	12	4	0	0	12			83
常陸大宮市	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0			14
那珂市	0	0	0	0	10	0	21	0	0	8			39
筑西市	29	10	0	6	0	24	8	12	15	8			112
坂東市	8	0	0	0	0	5	0	31	1	20			65
稲敷市	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0			3
かすみがうら市	2	5	6	0	11	16	0	2	0	0			42
桜川市	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0			8
神栖市	23	101	28	68	109	16	63	195	97	12			712
行方市	4	6	0	12	21	0	0	0	0	8			51
鉾田市	0	0	2	0	6	0	0	0	1	0			9
つくばみらい市	0	2	14	4	3	6	12	18	6	6			71
小美玉市	7	30	0	12	0	8	12	0	9	0			78
常総市	33	1	0	0	6	0	0	1	5	7			53
茨城町	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0			14
大洗町	0	0	0	0	0	4	0	0	0	6			10
城里町	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0			2
東海村	4	0	2	0	0	0	0	0	0	2			8
大子町	0	0	0	0	0	0	0	5	6	0			11
美浦村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
阿見町	14	0	0	18	2	32	4	6	0	18			94
河内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八千代町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
五霞町	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0			10
境町	0	0	4	0	0	0	0	0	0	8			12
利根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
茨城県計	470	517	364	573	532	596	580	733	660	727			5,752

平成30年茨城県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
水戸市	22	19	27	31	47	35	31	53	37	30			332
日立市	15	6	13	6	12	15	15	7	6	10			105
土浦市	11	13	19	13	11	21	18	10	12	17			145
古河市	19	17	12	11	34	5	33	24	21	19			195
石岡市	1	2	1	3	6	3	4	8	6	9			43
結城市	0	3	10	6	16	6	2	1	2	8			54
龍ヶ崎市	14	4	2	7	11	2	7	12	10	10			79
下妻市	0	2	0	4	1	0	0	2	1	1			11
常陸太田市	0	2	0	1	3	5	2	5	2	7			27
高萩市	0	3	0	0	0	0	1	2	0	1			7
北茨城市	0	0	1	6	0	0	0	0	2	12			21
笠間市	3	6	3	14	6	4	9	0	5	5			55
取手市	14	18	22	5	10	8	5	20	7	17			126
牛久市	10	10	7	1	9	9	10	11	2	7			76
つくば市	45	65	40	76	58	50	44	45	34	53			510
ひたちなか市	10	5	20	14	16	11	25	21	17	24			163
鹿嶋市	3	3	7	6	10	10	4	4	8	8			63
潮来市	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0			1
守谷市	14	5	6	19	19	30	16	8	9	14			140
常陸大宮市	0	2	0	0	1	1	1	3	1	0			9
那珂市	3	13	8	10	10	0	12	7	4	2			69
筑西市	9	2	11	4	6	5	2	13	2	2			56
坂東市	0	0	0	0	3	1	1	1	0	0			6
稲敷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
かすみがうら市	0	0	0	10	1	1	6	7	0	3			28
桜川市	0	0	0	0	0	0	9	0	4	4			17
神栖市	1	8	3	6	7	7	5	2	1	8			48
行方市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0			1
鉾田市	1	1	0	1	1	0	1	0	0	1			6
つくばみらい市	4	18	14	4	10	11	8	2	1	3			75
小美玉市	2	3	2	1	0	3	8	0	2	6			27
常総市	0	1	1	6	0	3	3	10	1	4			29
茨城町	10	0	6	0	1	2	3	0	2	0			24
大洗町	0	0	3	1	0	3	3	2	0	0			12
城里町	3	2	0	0	0	0	0	0	2	0			7
東海村	3	1	0	0	1	0	0	1	2	0			8
大子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浦村	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			1
阿見町	5	5	20	6	14	14	8	12	6	20			110
河内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八千代町	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0			2
五霞町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
境町	0	0	0	0	0	6	1	0	0	1			8
利根町	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0			1
茨城県計	222	240	258	273	325	271	297	295	210	306			2,697

平成30年茨城県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47			47
日立市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
土浦市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
古河市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
石岡市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
結城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
龍ヶ崎市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
下妻市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
常陸太田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
高萩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
北茨城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
笠間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
取手市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
牛久市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
つくば市	0	331	0	0	0	0	0	0	0	0			331
ひたちなか市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鹿嶋市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
潮来市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
守谷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
常陸大宮市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
那珂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
筑西市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
坂東市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
稲敷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
かすみがうら市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
桜川市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
神栖市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
行方市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鉾田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
つくばみらい市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小美玉市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
常総市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
茨城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大洗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
城里町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東海村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浦村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
阿見町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
河内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
八千代町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
五霞町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
境町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
利根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
茨城県計	0	331	0	0	0	0	0	0	0	47			378

平成30年10月 茨城県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

凡例

持家: ● 貸家: ▲ 分譲戸建: ■ 分譲マンション: ☆

